

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR MARTINAL PROPERTY *
CORPORATION, PARTICIPANTES *
SECCIÓN 8 Y PÚBLICO GENERAL *
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 29 de marzo de 2022
HORA : 10:00 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MODERADOR:

Sr. Carlos R. Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Nydia Cancel

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador
Administración de Vivienda Pública

Sra. Irmaris Vicente Berríos - Subadministradora
Interina

1 Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal
2 de la Agencia en Propiedad
3 Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
4 Asociada de Finanzas
5 Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
6 Auxiliar de Sistemas
7 de Información
8 Ing. Dante R. Espinoza Lara - Administrador
9 Área de Desarrollo y
10 Construcción de Proyectos
11 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
12 Asociado Adquisición y Contrataciones
13 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
14 Área de Proyectos
15 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
16 Asociada del Área de
17 Reglamentación y Cumplimiento
18 Sr. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
19 Asociado Ocupación y Selección
20 Sr. Erick Negrón Marrero - Director
21 Oficina de Seguridad
22 Sra. Nesherlee Soldevilla Guzmán - Administradora
23 Asociada Programa de Vales Sección 8
24 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:
25 Sr. Steven A. Huertas Santiago

1 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

2 Sr. Ángel L. Gastón

3 Sr. Domingo Hernández

4 * * *

5 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
6 la siguiente transcripción.

7 ***

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Muy buenos días, buenos días a todos. Bienvenidos a
10 este segundo día de vistas del Plan Anual de la
11 Administración de Vivienda Pública para este año 2022-
12 2023. En unos minutos iniciaremos formalmente la vista,
13 esta es su primera y última llamada, buen día.

14 FUERA DE RÉCORD

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Muy buenos días, bienvenidos a este segundo día de
17 vistas del Plan Anual de la Administración de Vivienda
18 Pública.

19 Para nosotros es un honor tenerlos presentes en la
20 mañana de hoy a nuestros compañeros de la Administración
21 de Vivienda Pública, a nuestro compañeros de Martinal
22 Property Corporation, participantes de Sección 8 y público
23 en general que se han unido a esta plataforma Teams para
24 el segundo día de vistas del Plan Anual de la agencia
25 2022-2023.

1 Les saluda Carlos Rubén Rodríguez de la Oficina de
2 Comunicaciones y Prensa del Departamento de la Vivienda y
3 de la Administración de Vivienda Pública, que tengan todos
4 muy buen día.

5 Durante la mañana de hoy estaremos escuchando los
6 residentes del área tres, participantes de Sección 8 o
7 público en general. El área tres la dirige la empresa
8 Martinal Property, agente administrador de la
9 Administración de Vivienda Pública para su área tres.

10 Como de costumbre, iniciamos en la mañana solicitando
11 la presencia del divino creador. En este momento, la
12 señora Nydia Cancel, quien es presidente del Consejo de
13 Residentes del Residencial Villas de Mabó en Guaynabo, se
14 estará dirigiendo a nosotros en invocación.

15 Así que le solicitamos a la señora Cancel que pueda
16 proceder con la invocación de la mañana de hoy.

17 SRA. CANCEL:

18 Amén. Muy buenos días, Dios les bendiga. Vamos a
19 inclinarnos nuestros rostros, verdad, y presentarnos delante
20 de la presencia del Señor.

21 Amantísimo Dios y padre bueno, delante de ti estamos
22 en esta hora, Señor, dándote gracias, Señor, por un día
23 más, por una oportunidad más que tú nos brindas, Señor, de
24 poder abrir nuestros ojos, Señor, y darte un, darte gloria
25 y honra porque tú te la mereces, mi Dios amado.

1 En esta hora, Señor, yo te presento esta reunión,
2 Señor, esperando, Dios mío, Señor, que dé buenos frutos,
3 Señor amado. Dios mío, Señor, que en esta hora, seas tú
4 con nosotros, que abras nuestro entendimiento.

5 Que, Señor, podamos, Señor, escuchar no solamente ser
6 oidores olvidadizos, sino hacedores del mismo, mi Dios
7 amado. Yo te pido, Señor, que tú bendigas a cada uno de
8 nosotros, Señor amado, en esta hora, Señor y que seas tú,
9 Señor, cubriéndonos con tu manto en esta hora, mi Dios.

10 Esto yo te lo pido en el nombre poderoso de Jesús.
11 Amén, amén y amén. La gloria es tuya. Gracias, Señor.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muchas gracias a la señora Nydia Cancel, presidenta
14 del Consejo de Residentes de Villas de Mabó, por
15 convocarnos al divino creador en la vista de la mañana de
16 hoy. Muchas gracias.

17 Siendo las 10:09 de la mañana, vamos a invitarlos a
18 que puedan escuchar todos ustedes las reglas para las
19 vistas públicas, como es costumbre.

20 Debe haberse registrado con el agente administrador
21 para deponer y/o expresar su interés durante la vista
22 cuando se abran los turnos en breves minutos, en este
23 caso, el agente administrador, Martinal Property.

24 Debe participar, como ya se ha anunciado, a través de
25 la plataforma Teams, provista por la Administración de

1 Vivienda Pública y del agente administrador.

2 El turno es de unos cinco minutos para cada
3 deponente y este turno es intransferible a otro deponente.
4 Antes de deponer, deberá identificarse a los efectos de
5 registro e indicar el nombre del residencial o la entidad
6 a la que usted pertenece.

7 La ponencia debe ser sobre temas relacionados al plan
8 anual de la agencia para este año 2022-2023. Las personas
9 interesadas, podrán enviar sus ponencias escritas a través
10 del siguiente correo electrónico, anote bien,
11 ponenciasvistas, todo unido, todo corrido, @avp.pr.gov.
12 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

13 Esta dirección que ha estado y estará vigente y
14 disponible hasta que finalicen las vistas el próximo lunes
15 4 de abril.

16 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
17 demás y mantener silencio durante la vista pública. Solo
18 el moderador le indicará cuando a usted le corresponda su
19 turno.

20 Todas las personas que estén participando de la
21 vista, deberán promover un ambiente de respeto, mantener
22 el micrófono y la cámara apagados, excepto cuando este
23 moderador se dirija a usted y le conceda el turno,
24 entonces se activarán el micrófono y la cámara para
25 hablar.

1 Queremos destacar que esta vista pública está siendo
2 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
3 Departamento de la Vivienda de Desarrollo Urbano Federal
4 por sus siglas HUD en inglés.

5 Además, contamos, como hemos visto en pantalla, con
6 un intérprete de señas, para beneficio de las personas
7 sordas o con problemas auditivos, son ellos Ángel Luis
8 Gastón y Domingo Hernández, de la compañía Visual Language
9 Communications.

10 En la mañana de hoy contamos con la presencia también
11 del señor Robert Lugo, quien es, pertenece a la oficina
12 del Caribe y de Puerto Rico de la Agencia Federal de
13 Vivienda, HUD.

14 También contamos con la presencia del licenciado
15 Alejandro E. Salgado Colón, administrador de la
16 Administración de Vivienda Pública y quien presidirá la
17 vista que ya ha comenzado.

18 Además, contamos con la presencia del siguiente
19 personal de la Administración de Vivienda Pública, aparte
20 del administrador y administradores asociados y
21 auxiliares.

22 Ellos son, licenciado Alejandro E. Salgado Colón,
23 Administrador de la AVP. La licenciada Irmari Vicenty
24 Berríos, Subadministradora Interina.

25

1 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, él es el
2 asesor legal de la agencia. La señora Edna Rivera Vargas,
3 Administradora Asociada del Área de Administración y
4 Finanzas.

5 La señora Limary De Jesús Fuentes, Administradora
6 Auxiliar del Área de Sistemas de Información Tecnológica
7 y junto a ella su equipo, quien ha provisto la plataforma
8 Teams para las vistas de este año.

9 El ingeniero Dante Espinosa Lara, él es el
10 Administrador Asociado del Área de Desarrollo y
11 Construcción de Proyectos. La señora Sheila Alfonso
12 González, ella es la Administradora Auxiliar del área de
13 Programas Comunes y de Servicios al Residente de AVP.

14 El licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, Administrador
15 Asociado del Área de Adquisición y Contrataciones. El
16 señor Edner Ayala Narváez, Administrador Asociado del Área
17 de Proyectos de Administración y de Proyectos.

18 La señora María de los Ángeles Meléndez Rodríguez,
19 ella es la Administradora Asociada del Área de
20 Reglamentación y Cumplimiento.

21 El licenciado Omar, debo decir, Omar A. Figueroa
22 Vázquez, Administrador Asociado del Área de Selección y
23 Ocupación de Residentes. Eric Negrón Marrero, él es el
24 Director de la Oficina de Seguridad de la Administración
25 de Vivienda Pública.

1 El ingeniero Dante Espinosa Lara también es Director
2 Interino de la Oficina de Cumplimiento, Sección 504 BCA.
3 Y la señora Nesheree Soldevilla Guzmán, Administradora
4 Asociada para el Programa de Vales de Sección 8.

5 Además, nos acompañan el presidente y personal del
6 agente administrador, por lo que agradecemos a Martinal
7 Property y también a su Presidente, Miguel Quiñones Coll
8 y a todo su equipo de trabajo, así también como a la
9 señora Griselda Chaparro, Directora de Iniciativa de
10 Martinal, por su colaboración como anfitriones de esta
11 vista pública que ya se inició.

12 Cedemos ahora la palabra al presidente de esta vista
13 pública, al licenciado Alejandro Salgado Colón. Buenos
14 días, licenciado.

15 LCDO. SALGADO:

16 Buen días, saludos Carlos Rubén, buen días a todos y
17 todas. Para mí es un placer compartir con ustedes en la
18 mañana de hoy, donde estaremos recibiendo sus comentarios
19 en torno al Plan Anual de la agencia para el Año Fiscal
20 2022-2023.

21 En primer lugar, quisiera expresar que hubiésemos
22 preferido realizar estas vistas de manera presencial,
23 pero a la fecha en que se trabajó la logística, en
24 cumplimiento con los términos que establece la
25 reglamentación, las medidas de protección del COVID nos

1 requirieron realizar los trabajos de manera virtual. No
2 obstante, esperamos que en el futuro podamos volver a la
3 normalidad y retomar los trabajos de manera presencial.

4 Por su parte, quisiera excusar al licenciado William
5 Rodríguez, Secretario de la Vivienda y Presidente de la
6 Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda
7 Pública, quien quería acompañarnos en la mañana de hoy,
8 pero por compromisos previos, no fue posible. Les envía
9 un cordial saludo a todos y todas.

10 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general
11 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente
12 para representarlo en la mañana de hoy y presidir esta
13 vista para discutir el borrador del Plan Anual de la
14 agencia.

15 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la
16 Administración de Vivienda Pública convocó para hoy, 29 de
17 marzo, a través de la aplicación Microsoft Teams, convocó
18 a esta vista pública con el propósito de escuchar los
19 comentarios o planteamientos de los residentes de Vivienda
20 Pública del área tres, administrada por Martinal Property
21 Corp., de participantes del Programa Sección 8 y del
22 público en general sobre el Plan Anual de nuestra agencia,
23 esto, según lo dispone la Ley de Responsabilidad del
24 Trabajo y Calidad de Vida de 1998 y el 24cfr.903.17.

25

1 En febrero de este año nuestra agencia publicó el
2 aviso o anuncio de estas vistas públicas en el periódico
3 El Vocero, según requerido por la reglamentación
4 aplicable.

5 El borrador del plan está disponible para la revisión
6 del público en general, en la Oficina de Planificación
7 Estratégica de la AVP y en nuestra página de Internet,
8 www.avp.pr.gov.

9 A partir de la fecha de publicación del anuncio de
10 estas vistas públicas, tuvieron la oportunidad de revisar
11 el borrador del Plan Anual y en la mañana de hoy tendrán
12 la oportunidad de presentar sus comentarios y
13 planteamientos relacionados al mismo.

14 Es importante saber que los comentarios y
15 planteamientos recibidos en la mañana de hoy y los que se
16 reciban a través del correo electrónico,
17 ponenciasvistas@avp.pr.gov, se tomarán en consideración
18 para la elaboración del documento final del Plan Anual de
19 la agencia.

20 Así que sin más, cedo la palabra a Carlos Rubén para
21 que podamos comenzar los trabajos.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Muchas gracias al administrador de la Administración
24 de Vivienda Pública, licenciado Alejandro Salgado Colón.

25

1 Para iniciar las vistas y la deposición de nuestros
2 residentes o del programa de vales, vamos a solicitar a la
3 señora Grisel Chaparro que nos pueda decir quién o cuáles
4 residentes se encuentran disponibles para la deposición
5 de las vistas en la mañana de hoy.

6 SRA. GRISEL CHAPARRO:

7 Saludos y buenos días a todos. Grisel Chaparro Núñez,
8 Directora del Área de Servicios al Residente de Martinal
9 Property Corp., en el área tres.

10 Durante la mañana de hoy contamos con varios
11 residentes del área tres conectados, sin embargo, ninguno
12 de ellos tiene una ponencia para realizar en la mañana de
13 hoy.

14 También, están orientados los demás residentes y
15 ellos, que tienen la oportunidad de poner, de poner o de
16 colocar sus ponencias en el correo electrónico que ha
17 provisto la Administración de Vivienda Pública.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 Muy bien. Esos son los residentes de Vivienda
20 Pública que no, no hay ninguno que vaya a deponer. ¿Algún
21 participante de vales de Sección 8, que usted sepa?

22 LCDO. SALGADO:

23 Participantes, público general, cualquier, cualquier
24 persona, verdad, que esté conectado en esta vista pública,
25 que sepa que tiene la oportunidad en estos momentos de

1 poder presentar sus comentarios o cualquier tipo de
2 planteamiento con relación al Plan Anual de la agencia.

3 Así que nuestro llamado a aquellos que están
4 conectados en estos momentos, que quieran expresarse, esta
5 es la oportunidad.

6 (Intervalo)

7 LCDO. SALGADO:

8 Nuevamente, vamos a brindar unos minutos a todos
9 aquellos que estén conectados en esta vista pública para
10 discutir el Plan Anual de la Administración de Vivienda
11 Pública, a que puedan aprovechar esta oportunidad para
12 poder expresarse cualquier tipo de comentario o
13 planteamiento que tengan con relación al Plan Anual de
14 nuestra agencia. Les vamos a brindar unos minutos para que
15 se puedan expresar.

16 (Intervalo)

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Mientras, aprovechamos para invitar a nuestros
19 residentes, nuevamente vamos a decir el correo electrónico
20 para que puedan, en caso de tener inquietudes, dudas,
21 preguntas o alguna deposición que quieran enviar, lo
22 pueden hacer por escrito al correo electrónico
23 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

24 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Allí usted
25 puede enviar su deposición, puede enviar sus preguntas e

1 inquietudes sobre el Plan Anual de la agencia para este
2 año 2022-2023.

3 (Intervalo)

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Siendo las 10:25 de la mañana y viendo que no tenemos
6 participación de los residentes en esta vista anual,
7 entonces le concedemos la palabra nuevamente a nuestro
8 Administrador de la Administración de Vivienda Pública,
9 para entonces, las palabras finales a esta vista en la
10 mañana de hoy.

11 LCDO. SALGADO:

12 Bueno, pues saludos nuevamente. Muchas gracias a
13 todos los participantes, verdad, que se conectaron en esta
14 vista pública para discutir el Plan Anual de la agencia.
15 Aunque no recibimos comentarios o planteamientos en la
16 mañana de hoy, sepan que pueden someter sus comentarios o
17 planteamientos a través del correo electrónico que hemos
18 compartido con ustedes, el cual es,
19 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

20 De igual manera, al ser sometidos a través de ese
21 correo electrónico, se tomarían en consideración para lo
22 que es la elaboración del documento final que se estaría
23 presentando sobre nuestro plan anual de la agencia.

24 Por su parte, quiero agradecer a todo el equipo de
25 trabajo de Martinal Property e igualmente a todos mis

1 compañeros de la Administración de Vivienda Pública, por
2 el trabajo que han realizado para garantizar que esta
3 vista se llevara a cabo. Sin más, me despido de ustedes
4 y les deseo que tengan un excelente día.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Muchas gracias a nuestro Administrador de la
7 Administración de Vivienda Pública, licenciado Alejandro
8 Salgado Colón.

9 Vamos a repetir el correo electrónico para cualquier
10 residente del área tres que administra, para la
11 Administración de Vivienda Pública, Martinal Property,
12 participantes del programa de Sección 8 o público en
13 general.

14 Los comentarios, planteamientos o preguntas pueden
15 enviarlos a través del correo electrónico
16 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

17 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Se estará
18 tomando en consideración el mismo y constará en los
19 documentos que se enviarán al Departamento de la Vivienda
20 Federal sobre los planteamientos que usted tenga a bien
21 hacer.

22 Esta vista continuará esta tarde, a eso de las 2:00
23 de la tarde, con el área cuatro, AM Contract. Así que
24 agradecidos de la participación de todos, agradecemos
25 sobremanera la participación de Martinal en la mañana de

1 hoy y agradecemos a la señora Grisel Chaparro por las
2 gestiones para que la vista pudiera llevarse a cabo y
3 sobre todo, al señor José Serra Castañer, vicepresidente
4 de Martinal, que ha estado también pendiente a esta vista,
5 a posibles participantes de Sección 8 y público en
6 general.

7 Siendo las 10:28 de la mañana, concluimos esta vista
8 en la mañana de hoy. Que tengan todos muy buen día.

9 * * *

10 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

11 * * *

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 29 de marzo de 2022
2 HORA : 10:00 a.m.
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados
4 por Martinal Property Corporation,
5 Participantes de Sección 8 y Público en general
6
7

8 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO
9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
11 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
12 los procedimientos habidos durante esta vista pública
13 virtual.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 5 de abril de 2022.
15

16
17 STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO
18 TAQUÍGRAFO
19
20
21
22
23
24
25